

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Плавный переулок, 18

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Плавный переулок, 18

4 600 000 Р

124 324Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме с индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру и снижать затраты на коммунальные услуги. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с практичными материалами, осталась часть мебели, включая кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Планировка продумана: просторная кухня 12 м² с выходом на лоджию и отдельный открытый балкон, что увеличивает полезное пространство. Дом отличается камерностью — всего один подъезд, закрытый двор без проходных потоков, что обеспечивает тишину и безопасность. Расположение одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности гипермаркет Окей, торговый центр Золотой Вавилон и рынок Фортуна с широким выбором продуктов и товаров. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок с маршрутами в разные районы города, что удобно для ежедневных поездок. Квартира сдается, но возможны варианты: либо продление договора с текущим арендатором для пассивного дохода, либо освобождение помещения для новых владельцев. Объект подойдет как для инвестиций с уже готовым источником дохода, так и для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию локации, инфраструктуры и состояния жилья. Код пользователя: 185099 Номер в базе: 9085238

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897151586](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		



