

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Измайловский б-р, 19

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Измайловский б-р, 19

6 200 000 Р

112 727Р за м²



55.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Каталожный номер — F076473 Почему эта квартира выгодная инвестиция? 1 Привлекательная цена за квадратный метр - Средняя цена за м² в этом районе 120 000130 000 руб. - В данном случае: 6 300 000 / 55 114 545 руб./м² ниже рынка! 2 Перспективное расположение - Измайловский бульвар развивающийся район с хорошей инфраструктурой. - Близость к центру, транспортная доступность . - Востребованность у арендаторов и покупателей. 3 Ликвидность объекта - 2-комнатные квартиры самый популярный вариант для семей и аренды. - 55 м² оптимальная площадь (не переплачиваете за лишние метры). 4 Возможности для дохода Сдача в аренду 25 00035 000 руб./мес. (годовой доход: 300 000420 000 руб.) Перепродажа через 23 года рост цены за счёт развития района. 5 Низкие риски - Ростов-на-Дону растущий город, цены на недвижимость стабильно повышаются. - Квартира в хорошем состоянии. Примерная доходность Вариант использования : Аренда ~300 000420 000 руб./год Продажа через 3 года +1525% (примерно 7 245 0007 875 000 руб.) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 1 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь жилая	32.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



