

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Суворова, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Суворова, 40

5 700 000 Р

118 750Р за м²



48.00 м²

Общая

24.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — F076476 Инвестиционная привлекательность 1. Выгодная локация (Кировский район) - Развитая инфраструктура рядом магазины, школы, детские сады, остановки. - Транспортная доступность удобный выезд в центр и на трассу М4 Дон . - Перспективы роста цены район активно развивается. 2. Оптимальная цена - Средняя цена 2-комнатной квартиры в Кировском районе: ~67 млн руб. - Предложение ниже рынка возможность выгодной покупки. 3. Доходность от аренды - Средняя арендная ставка за 2-комнатную квартиру: 18 000 25 000 руб./мес. - Годовая доходность ~45% (без учета роста стоимости). 4. Ликвидность - Спрос на 2-комнатные квартиры высокий подходят для семей и аренды. - Быстрая перепродажа благодаря удачной цене и расположению. Варианты использования Покупка для сдачи в аренду стабильный пассивный доход. Перепродажа через 23 года потенциал роста цены. Покупка для проживания хороший район, удобная планировка. Почему стоит рассмотреть это предложение? Цена ниже рыночной возможность сэкономить. Хорошее состояние не требует ремонта (либо можно уточнить). Высокий спрос легко сдать или продать в будущем. Спешите предложение ограничено! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	24.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

