

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на Филимоновская улица, 78

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 78

21 500 000 Р

130 303Р за м²



165.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

41.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Арт. 88678016 В продаже роскошная двухуровневая квартира 165 м2 с парковочным местом в подземной парковке и местом во дворе за шлагбаумом. Преимущества: Уникальная Квартира в самом сердце Ростова. Квартира двухуровневая каждый уровень имеет свой отдельный вход поэтому можно использовать как два независимых помещения.Подойдет как для проживания двух семей так и для организации на втором уровне рабочего пространства для работы,организации деловых встреч и т. д. Можно сдавать в аренду для представителей различных профессий. Дизайнерский ремонт, использовали дорогостоящие материалы, в светлых спокойных тонах; Мебель и техника премиум-класса, остается новым собственникам; Уникальная многофункциональная встроенная мебель; Есть гардеробные, зоны хранения и прачечная; Квартира двухуровневая, две кухни-гостиные на первом и втором уровне; Три санузла. Теплый пол, по всей площади квартиры; Система климат-контроля; Столешница в кухонной зоне выполнена из камня; Есть две застекленные лоджии на первом уровне,на втором уровне панорамное остекление. Квартира видовая, с балкона открывается шикарный вид на весь центр. Рассказать об этой квартире тяжело её надо смотреть ! Агент 655 Лот 88678016 Комиссия оплачивается отдельно.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885728591](tel:+79885728591)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	41.00 кв. м		

