

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Измайловский бульвар, 19

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайловский бульвар, 19

6 200 000 Р

112 727Р за м²

55.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

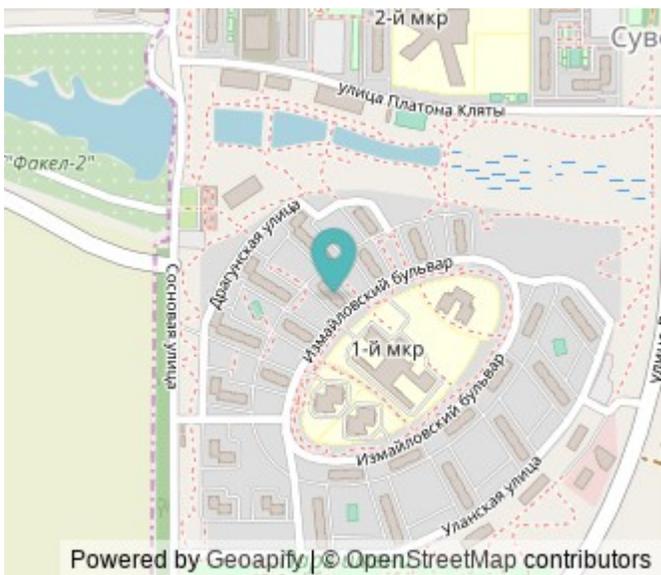
Этаж

Каталожный номер — F076473 ???? Почему эта квартира - выгодная инвестиция? 1□
Привлекательная цена за квадратный метр - Средняя цена за м² в этом районе - 120 000-130 000 руб. - В данном случае: 6 300 000 / 55 ≈ 114 545 руб./м² - ниже рынка! 2□ Перспективное расположение - Измайловский бульвар - развивающийся район с хорошей инфраструктурой. - Близость к центру, транспортная доступность . - Востребованность у арендаторов и покупателей. 3□ Ликвидность объекта - 2-комнатные квартиры - самый популярный вариант для семей и аренды. - 55 м² - оптимальная площадь (не переплачиваете за лишние метры). 4□ Возможности для дохода ✓ Сдача в аренду → 25 000-35 000 руб./мес. (годовой доход: 300 000-420 000 руб.) ✓ Перепродажа через 2-3 года → рост цены за счёт развития района. 5□ Низкие риски - Ростов-на-Дону - растущий город, цены на недвижимость стабильно повышаются. - Квартира в хорошем состоянии. ???? Примерная доходность Вариант использования : Аренда ~300 000-420 000 руб./год Продажа через 3 года +15-25% (примерно 7 245 000-7 875 000 руб.)

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: Игорь Дмитриевич

Телефон: +79612696972



Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 16 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

