

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на бульвар Комарова, 38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 38

5 400 000 Р

101 887Р за м²



53.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Просторная и уютная квартира в сердце Северного Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в комфортном и престижном районе с отличной инфраструктурой. Локация: Парк Дружба всего в 30 метрах от дома, через дорогу Аквапарк Осьминожек 130140 метров, зимой работает каток Отличная транспортная доступность до остановки 25 минут пешком Развитая инфраструктура: рядом ТЦ ПАРК , магазины, школы, детские сады Два храма поблизости Казанской иконы Божьей Матери и Сурб Хач О квартире: Две отдельные комнаты Просторная прихожая Светлая кухня, которая остаётся новому владельцу Большой, комфортный санузел, установлен электрический водонагреватель Лоджия с выходом из обеих комнат Прекрасный вид из окна озеро, остров, храмы и парк Дополнительно: Квартира продаётся без мебели, но остаётся: Подростковая кровать в детской Диван в зале (неисправный, но для сна одного человека подходит) О доме: Кирпичный дом 1999 года постройки Два лифта, чистый подъезд, ухоженная территория Всегда есть парковочные места В 2025 году запланирована замена лифта и труб холодного водоснабжения Адекватная и ответственная управляющая компания Эта квартира ждёт своих новых владельцев! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время. Арт. 980 ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185615541](tel:+79185615541)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

