

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Нансена, 1196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 1196

6 900 000 Р

104 545Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.10 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 23

Этаж

Собственник. Продаю свою 2-комнатную квартиру свободной планировки в ЖК Площадь Ленина , предпоследний видовой 22 этаж. Окна на северо-запад защищают от полуденной жары. Панорамное остекление лоджии, во всей красе открывает вид на город . - правильная квадратная форма квартиры, с окнами на 2 стороны, позволяет разделить её на две одинаковые комнаты и большую кухню гостинную (план возведения перегородок под этот проект предоставляю) - отдельный санузел - панорамное остекление лоджии - удачное месторасположение в центре, с транспортной развязкой от дома в любое направление города - вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, гимназии, школы, супермаркеты, торговый центр РИО , остановки общественного транспорта в любом направлении города - Два высокоскоростных грузовых лифта KONE - обустроенная придомовая территория - детская площадка - своя котельная на крыше дома - подземная парковка Основные преимущества данного дома: - Облицовка фасада дома кирпичом, материал проверенный временем - Своя котельная на крыше дома, позволяет не зависеть от городских теплосетей - Не большое количество квартир на этаже и отсутствие студий в доме - Въезд-выезд к дому с Нансена и Нагибина - Вся инфраструктура в шаговой доступности, при этом дом не перенаселен как соседние крупные ...

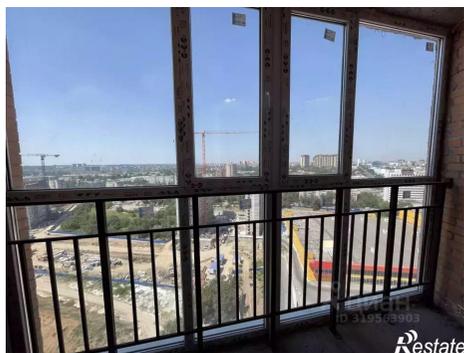
👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

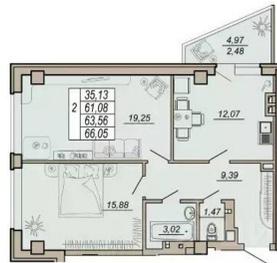
Телефон: [+79888905978](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	22	Этажей всего	23
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



3.	Количество комнат	2
4.	Общая проектная площадь Объекта (квартиры) с учетом холодных помещений, кв. м	66,05
5.	Общая проектная площадь Объекта (квартиры) с учетом холодных помещений, кв. м с коэффициентом 0,5	63,57
6.	Общая проектная площадь Объекта (квартиры) без учета холодных помещений, кв. м	61,08
7.	Площадь жилых и вспомогательных помещений (кв.м.)	
	- жилая площадь	35,13
	- кухня	12,07
	- сану	1,47
	- ванная	3,02
	- коридор	8,39
	- площадь	1,47



Restate