

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Мечникова, 39Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 39Б

7 500 000 Р

166 667Р за м²



45.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

15 из 18

Этаж

Предлагается к продаже светлая и просторная квартира на улице Мечникова в самом центре города. Основные характеристики: - Современный свежий ремонт с качественным напольным покрытием и плиткой. - Теплые полы для комфортного проживания. - Витражные окна (заменены на более качественные), из окон открывается шикарный вид на Комсомольскую площадь. - В квартире установлена система умный дом. - Остается кухня, мебель и бытовая техника — заходи и живи. - Видовая квартира, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Преимущества расположения: - Центр города, рядом Комсомольская площадь. - В шаговой доступности школы (52, 57 гимназия и др.), детские сады, НИАП. - Удобная транспортная развязка в любой район города. - Множество кафе, ресторанов, магазинов, аптек, ПВЗ и Пятёрочка внутри дома. Дом новый, кирпично-монолитный, тёплый и комфортный. Закрытая территория с видеонаблюдением, парковка во дворе и подземный паркинг. Отличное предложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — стоимость аренды от 45 000 до 50 000 рублей в месяц. Обременений нет, подходит под ипотеку. Звоните прямо сейчас — организуем просмотр! Код пользователя: 172155 Номер в базе: 9082176

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185617128](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	18
Площадь кухни	15.00 кв. м		

