

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Соборный переулок, 38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 38

12 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Уникальное предложение на рынке недвижимости для ценителей классики, надежности, долговечности и комфорта! Ведомственный кирпичный дом с лифтом и ж/б перекрытиями 1959 года постройки располагается в самом центре г. Ростов-на-Дону в квадрате пер. Соборный/Максима Горького/Буденновский/Пушкинская. Квартира располагается на 5 этаже, общая площадь 80 кв. метров, выполнена замена окон, стояков и труб отопления и канализации, остальное под ремонт, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и воплотить их в жизнь. Просторные светлые спальни и гостиная с эркером, большая лоджия с витражным остеклением, отдельный санузел и кладовая, высота потолков 3 метра, перепланировок нет. Закрытая территория двора с местами для парковки, автоматические ворота, вход во двор через калитку с домофоном, на этаже по две квартиры. Прелесть проживания в этом месте переоценить невозможно: Парк Горького, Пушкинская, Астор Плаза, Цирк и все остальное, что город может предложить. Наше агентство предоставляет полное юридическое сопровождение на всем протяжении сделки, многоступенчатая проверка документов на объект недвижимости. Помощь в одобрении ипотеки со скидкой от банков-партнеров.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185561083](tel:+79185561083)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



