

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Городовикова, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Городовикова, 38

6 800 000 Р

188 889Р за м²



36.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

19 из 20

Этаж

Каталожный номер — F076467 Не фейк Ключевые преимущества 1. Выгодная цена за квадратный метр - Средняя цена 1 м² в новых домах Ростова-на-Дону — 220 000–250 000 Р, что делает предложение на 10–20% ниже рынка. - Возможность роста стоимости за счёт премиального ремонта и локации. 2. Готовый ремонт — экономия времени и денег - Евроремонт с качественной отделкой: - Современная кухня и санузел. - Не требует вложений — можно сразу сдавать или продавать дороже. 3. Перспективная локация - Развитая инфраструктура: - Магазины, кафе, школы и детсады в шаговой доступности. - Близость к транспортным развязкам (удобный выезд в центр и на трассы). - Тихий район с хорошей экологией (нет промышленных зон рядом). 4. Высокая ликвидность - Спрос на 1-комнатные квартиры в Ростове-на-Дону стабильно высокий (подходят для аренды, молодых семей, студентов). - Арендный потенциал: - Средняя арендная ставка для таких квартир — 25 000–30 000 Р/мес. - Годовая доходность: ~5,3% (при цене 6,8 млн Р). 5. Потенциал роста стоимости - Ростов-на-Дону — развивающийся город-миллионник, цены на недвижимость растут. - Улица Годовикова — перспективное направление с новостройками и развитием инфраструктуры. Варианты использования □ Покупка для перепродажи (через 1–2 года ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Игорь Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612696972](tel:+79612696972)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	19
Этажей всего	20	Площадь кухни	8.00 кв. м

