

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Береговая, 73

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 73

8 500 000 Р

149 123Р за м²



57.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Продается видовая 2-х комнатная квартира в ЖК Державинский , по ул. Береговая, д. 73. Удачная планировка- бабочка с увеличенной лоджией на 9 этаже открывает прямой вид на Дон, левый берег, стадион Ростов Арена и Театральную площадь! В ближайшее время будет реализован утвержденный проект по продлению набережной и благоустройству Театрального спуска, который будет проходить как раз в районе данного комплекса . У застройщика таких планировок уже давно нет. Квартира в состоянии строй вариант. Возведены межкомнатные перегородки, установлены радиаторы отопления, остекление металлопрофиль Rehau, сделана гидроизоляция сан узла, установлена входная дверь, все коммуникации введены в квартиру. На первом этаже закрытая парковка. Дом сдан ,документы готовы к продаже! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЖИ * Самая НИЗКАЯ комиссия на рынке - 39 тыс.+ 1% * Полное юридическое сопровождение сделки * Бесплатные юридические консультации в течение 1 года после покупки * Сертификат ГАРАНТИИ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ, материальная ответственность компании за сделку * Помощь в одобрении ипотеки, ипотека через нас с меньшим % С удовольствием проведем показ в любое удобное для Вас время! Звоните! Код пользователя: 181888 Номер в базе: 2360528

👁 1 с 15.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](tel:+79185837689)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь кухни	10.00 кв. м		

