

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Нансена, 1196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 1196

7 990 000 Р

190 238Р за м²



42.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

14 из 23

Этаж

Продается просторная евро- двухкомнатная квартира площадью 45м² на 14 этаже современного жилого комплекса в центре города. Объект отличается качественной отделкой, продуманной планировкой с уютными комнатами и панорамным остеклением лоджии. Из окон открывается вид на ухоженную озелененную территорию. ЖК оснащен индивидуальной газовой котельной, обеспечивающей независимое отопление и регулировку температуры. Закрытая территория с видеонаблюдением, круглосуточный консьерж. В здании предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом, где можно приобрести отдельное машиноместо, а также гостевая парковка на 120 автомобилей. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой и экологически благоприятной средой. В пешей доступности находятся ТЦ «РИО» с кинотеатром, боулингом и фитнес-клубами, площадь Ленина, магазины, аптеки, кофейни и пункты выдачи товаров. Для семей с детьми в шаговой доступности работают шесть детских садов, многопрофильный лицей №69, гимназия №34. Для студентов - ведущие ВУЗы, включая РИИЖТ, ДГТУ и Ростовскую государственную консерваторию. Медицинское обслуживание обеспечивают городская поликлиника №5 и КДЦ «Здоровье». Вся инфраструктура в 5-10 минутах пешей доступности. ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Старостенко Светлана Сергеевна](#)

Телефон: [+79612800138](tel:+79612800138)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	23	Площадь кухни	15.00 кв. м

