

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Береговая, 73

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 73

13 200 000 Р

206 250Р за м²



64.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

Каталожный номер — F076430 *1. Ключевые преимущества объекта* *Элитное расположение* центр Ростова-на-Дону, близость к набережной, паркам, ресторанам и деловым кварталам. *Большая площадь* 64 м² для 2-комнатной квартиры означает просторные комнаты, что ценится на рынке. *Высокий статус локации* Береговая улица считается одной из самых престижных в городе. *Потенциал роста стоимости* недвижимость в центре дорожает быстрее, чем в спальных районах. *2. Инвестиционная привлекательность* *Рост цены* исторически квартиры в центре Ростова прибавляют *1020% в год* . *Арендный доход* такая квартира может сдаваться за *50 00070 000 руб./мес.* (доходность *4,56,4%* годовых). *Ликвидность* спрос на качественное жильё в центре всегда высокий (как у арендаторов, так и у покупателей). *3. Варианты инвестиционных стратегий* *Продажа через 1-3 года* после косметического ремонта цена может вырасти до *1516 млн руб.* (+1321% прибыли). *Премиальная аренда* долгосрочная сдача бизнес-класса (экспатам, топ-менеджерам) за *60 00080 000 руб./мес.* *Посуточная аренда* доход может достигать *100 000150 000 руб./мес.* . *4. Выгода и ценность объекта* *Статусное расположение* Береговая улица считается ростовским Манхэттенom . *Ограниченное предложение* ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	25	Площадь жилая	39.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		



