

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Погодина, 20/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Погодина, 20/4

5 100 000 Р

79 688Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира 64 м<sup>2</sup> в историческом центре Ростова! Капремонт дома, 2/3 этаж О квартире: Просторные 64 м<sup>2</sup> (жилая 44,8 м<sup>2</sup> + кухня 6,6 м<sup>2</sup>) 3 изолированные комнаты — идеально для семьи 2 этаж из 3 — удобно без лифта Дом после капремонта — надёжные коммуникации Высота потолков 3,2 м — ощущение простора Уникальные преимущества: Географический центр города — все дороги ведут к вам! Свободная планировка — можно создать современный евроформат Тихий зелёный двор без машин Локация (всё в 5-10 минутах пешком): • ТРЦ Горизонт и РИО • ВУЗы: РГУПС, ИУБИП, ДГТУ • Школы и детсады • Остановки в 3 направлениях • Парки и набережная Для кого: Семьи — рядом вся инфраструктура Студенты — близко к университетам Инвесторы — ликвидность 100% Цена ниже аналогов! Торг при осмотре. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 5868801

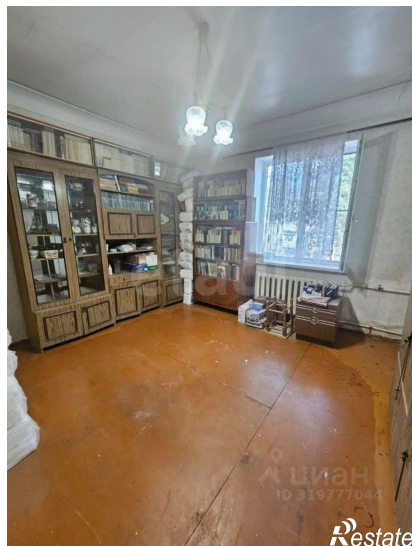
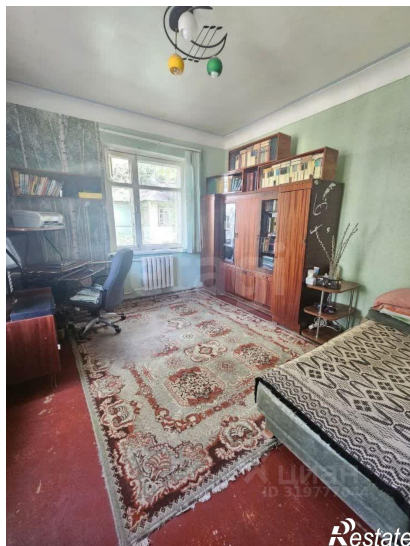
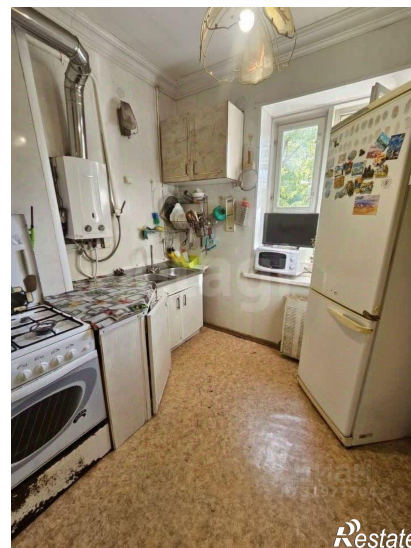
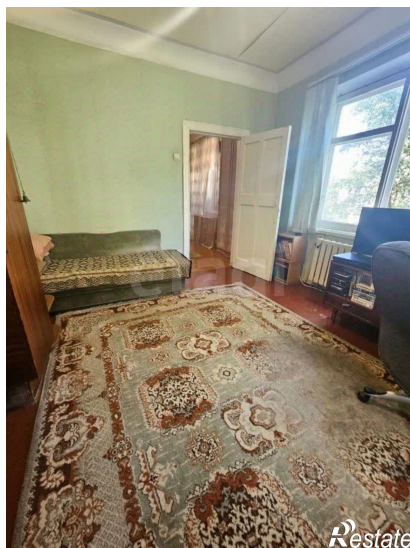
👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

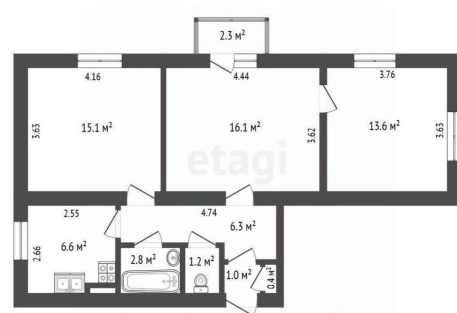
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](tel:+79185725723)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 2         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |





Restate