

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Шаповалова, 1е 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1е 1

6 000 000 Р

153 846Р за м²



39.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Каталожный номер — F076463 Почему это выгодная инвестиция? 1 Высокая ликвидность - Ростов-на-Дону быстрорастущий город с развитой инфраструктурой. - Район ул. Шаповалова перспективный, с хорошей транспортной доступностью. 2 Доход от аренды - Средняя арендная ставка для 1-комнатной с евроремонтом: 20 000 25 000 руб./мес. - Годовая доходность: ~4-5% (без учета роста стоимости квартиры). 3 Потенциал роста цены - Новые ЖК и развитие района повышают стоимость недвижимости. - В перспективе 3-5 лет цена может вырасти на 15-25%. 4 Идеально для перепродажи или сдачи - Евроремонт* не требует вложений, можно сразу сдавать или продавать дороже. - Компактная площадь (39 м²) востребованный формат у арендаторов и покупателей. Пример расчета доходности Цена покупки 6 000 000 руб. Аренда 22 500 руб./мес. Годовой доход 270 000 руб. Окупаемость ~22 года (без учета роста стоимости) Продажа через 3 года ~6 900 000 7 200 000 руб. (+15-20%) --- Вывод: стабильный актив с двумя источниками прибыли! Арендный доход +270 000 руб./год Рост стоимости +900 000 1 200 000 руб. за 3 года Звоните, чтобы успеть купить по выгодной цене! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

