

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Днепроvский пер, 124ж

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Днепроvский пер, 124ж

5 300 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Каталожный номер — F076458 Почему это отличная инвестиция? Выгодная цена средняя стоимость аналогичных квартир в районе от 5,8 млн Р, экономия 500 000+ Р! Высокий доход от аренды можно сдавать за 25 00035 000 Р/мес. (доходность 68% годовых). Быстрая перепродажа после легкого ремонта можно продать дороже на 1015%. Рост стоимости недвижимость в Ростове дорожает на 1012% в год, защита капитала от инфляции. Перспективное расположение - Развитая инфраструктура рядом школы, детсады, магазины, остановки. - Транспортная доступность удобный выезд на основные магистрали (пр. Стачки, ул. Малиновского). - Тихий переулок спокойная жилая зона без шума крупных дорог. Варианты заработка: Сдавать в аренду стабильный пассивный доход. Продать через 23 года прибыль за счет роста цены. Жить самому уютное жилье в хорошем районе. Срок окупаемости: ~1012 лет (при сдаче). Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

