

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Долomanовский пер, 19

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Долomanовский пер, 19

8 700 000 Р

197 727Р за м²



44.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

16 из 24

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 43,7 м². Расположена на 16 этаже 24-этажного монолитного дома 2019 года постройки. Удачная планировка с четким зонированием выделяет 25,2 м² жилого пространства и нестандартно большую кухню 18,5 м², которую можно оформить как кухню-гостиную. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а два источника естественного света — окна во двор и на улицу — обеспечивают квартиру хорошей инсоляцией. Балкон и лоджия расширяют полезную площадь и могут служить местом для хранения или зоной отдыха. Совмещенный санузел требует обновления, что дает возможность новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что гарантирует комфортное перемещение между этажами. Круглосуточный консьерж обеспечивает безопасность и контроль доступа. Территория двора закрыта от посторонних, благоустроена детской и спортивной площадками. Подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля. Расположение в современном жилом комплексе подразумевает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и объекты повседневного спроса. Хорошая транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. Квартира продается ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Кондаренко Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79612786771](tel:+79612786771)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	24	Площадь кухни	19.00 кв. м

