

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Сельмаш, 94

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 94

4 000 000 Р

100 000Р за м²



40.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается 2х комнатная кварта в центре Сельмаша!Квартира в отличном состоянии, продаётся со всей мебелью и бытовой техникой. Очень удачная функциональная планировка, одна из лучших на вторичке: большая комната с выходом на балкон, удобная квадратная кухня м.кв., отдельный санузел, в прихожей ниша для вместительного шкафа купе. Добротный очень тёплый кирпичный дом. Приятное окружение интеллигентные, добропорядочные тихие соседи. Подъезд образцового содержания. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, а также парковкой для машин. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого района всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. Розничные магазины, фитнес клубы, кафе и рестораны, точки оказания бытовых услуг, больница и поликлиника всё в непосредственной близости. Помимо всего прочего, в 500 метрах от дома находится шикарный парк отличное место для вечерних прогулок и активного отдыха. Без обременений! Звоните ответу на все ваши вопросы
Дополнительно взимается комиссия с покупателя Арт. 63463520

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185607869](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

