

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на проспект Сиверса, 28

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 28

7 700 000 Р

160 417Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.60 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 20

Этаж

Арт. 46425964 Отличная квартира в Центре! В квартире сделан ремонт с применением качественных материалов профессиональными мастерами. После ремонта в квартире никто не жил. Санузел оборудован сантехникой и установлена стиральная машина. Большая застекленная лоджия с выходом из кухни-гостиной. Средний этаж. Большая территория вокруг дома с местами отдыха, детскими и спортивными площадками полностью огорожена и под круглосуточным видеонаблюдением. Много парковочных мест вокруг домов плюс есть подземный паркинг. Счётчики на отопление отдельно на каждую квартиру, можно перекрыть и не платить. В доме три лифта, два грузовых и один пассажирский. Очень удобная транспортная развязка близ ж/д вокзала во все концы города, кто за рулём, это бесценно. Дом строился по проекту финской компании ЮИТ строительной компанией СК-10 . Рядом с ЖК Гвардейским- 3 сейчас не строится ничего и это говорит о том, что цена на квартиры будет расти вместе с рынком. Отличная управляющая компания с адекватными тарифами. Звоните,показ в удобное для вас время! Комиссия оплачивается отдельно.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885728591](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	20
Площадь жилая	15.60 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		

