Купить квартиру за 5 350 000 рублей на пр-кт Маршала Жукова, 36/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, 36/5

5 350 000 Р

140 789Р за м^2

38.00 м^2	9.00 м^2	11 из 18
Общая	Кухня	Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв. м на 11 этаже 17-этажного панельного дома 2010 года постройки, расположенного по адресу: проспект Маршала Жукова, 36/5. Квартира не является студией — выделена отдельная кухня 8,5 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение мебели и техники. Планировка функциональная: просторная комната 18 кв. м, коридор с кладовой, санузел совмещенный. Установлен натяжной потолок с точечным освещением, остальная отделка — муниципальный ремонт в хорошем состоянии, готов к проживанию. Окна выходят на тихую сторону с видом на школу и детский сад, что гарантирует отсутствие шума с проспекта. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности (3–5 минут) — остановки общественного транспорта, включая автобусы и маршрутки до метро. В соседнем здании находится детская поликлиника, через дорогу — гипермаркеты «Лента», «Магнит», «Метро» и рынок, что избавляет от необходимости длительных поездок за продуктами. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, территория охраняется консьержем, парковка свободная. Объект подойдет как для инвестиции, так и для проживания: дом с исправной коммуникацией, лифтами, мусоропроводом на этаже. Квартира свободна от обременений, единственный собственник, отсутствие прописанных лиц ...

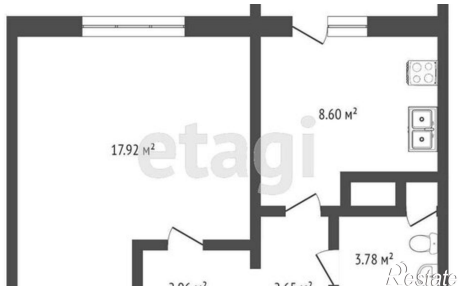
0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Назикян Маргарита Юрьевна

Телефон: +79612795160

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	18	Площадь кухни	9.00 кв. м


8.60 м²
17.92 м²
3.78 м²

ИНФОРМАЦИЯ