

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на пр-кт Маршала Жукова, 36/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, 36/5

5 350 000 Р

140 789Р за м²



38.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

11 из 18

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв. м на 11 этаже 17-этажного панельного дома 2010 года постройки, расположенного по адресу: проспект Маршала Жукова, 36/5. Квартира не является студией — выделена отдельная кухня 8,5 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение мебели и техники. Планировка функциональная: просторная комната 18 кв. м, коридор с кладовой, санузел совмещенный. Установлен натяжной потолок с точечным освещением, остальная отделка — муниципальный ремонт в хорошем состоянии, готов к проживанию. Окна выходят на тихую сторону с видом на школу и детский сад, что гарантирует отсутствие шума с проспекта. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности (3-5 минут) — остановки общественного транспорта, включая автобусы и маршрутки до метро. В соседнем здании находится детская поликлиника, через дорогу — гипермаркеты «Лента», «Магнит», «Метро» и рынок, что избавляет от необходимости длительных поездок за продуктами. Во дворе обустроены детская и спортивные площадки, территория охраняется консьержем, парковка свободная. Объект подойдет как для инвестиции, так и для проживания: дом с исправной коммуникацией, лифтами, мусоропроводом на этаже. Квартира свободна от обременений, единственный собственник, отсутствие прописанных лиц ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Назикян Маргарита Юрьевна](#)

Телефон: [+79612795160](tel:+79612795160)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	18	Площадь кухни	9.00 кв. м

