

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на пр-кт Ленина, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 54

8 800 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.40 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 18

Этаж

Арт. 80302821 Квартира площадью 88 кв.м. на Ленина в новом кирпичном доме. Дом сдан, ключи на руках. О квартире. Состояние - стройвариант с возможностью планирования пространства. Балкон и лоджия, окна выходят в тихий двор. Интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Можно воплотить в реальность все дизайнерские задумки. О жилом комплексе. Служба консьержей. Современные, комфортные пассажирские и грузопассажирские лифты с плавным ходом и пониженной шумностью. Благоустроена придомовая территория, места отдыха, детские и игровые площадки, подземный и гостевой паркинг. Двор закрытый, что гарантирует безопасность жильцам и детям во дворе. Инфраструктура. Остановочные комплексы общественного транспорта; 2 Детских сада в шаговой доступности, 233 и 251, Школа, Педагогический колледж; Супермаркеты Магнит, Пятерочка, магазины на любой вкус; Поликлиника и городская больница, медицинские центры; Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Бесплатная помощь в получении жилищного кредита с дисконтом от банков-партнеров. Полное юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки. Комиссия агентству оплачивается дополнительно. агент Ольга проведет показ в любое время.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185107628](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	18
Площадь жилая	48.40 кв. м	Площадь комнат	32.90 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



