

Купить квартиру за 9 637 000 рублей на ул Орбитальная, 17 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 17 1

9 637 000 Р

116 108Р за м²



83.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Продается просторная видовая квартира в отличном состоянии, расположенная на высоком этаже. Общая площадь составляет 82,5 кв. м, включая функциональную планировку: изолированные комнаты, большую кухню-гостиную 15,1 кв. м, два санузла и кладовую, которую можно использовать как гардеробную. Ремонт выполнен застройщиком, дополнительно утеплен балкон и установлены современные стеклопакеты, что обеспечивает комфорт в любое время года. Из окон открывается панорамный вид на город. Жилой комплекс расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, несколько игровых площадок, супермаркеты (включая «Ашан» и «ЛеманоПро»), кафе и остановки общественного транспорта. В квартире остается часть мебели и техники: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы-купе и мягкая мебель, что позволит новым владельцам заехать без дополнительных затрат. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект не имеет обременений, все собственники согласны на продажу. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт, тишину и хорошую транспортную доступность. Номер в базе: 9054844. Код пользователя: 185137

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Сунгатуллова Екатерина Анатольевна](#)

Телефон: [+79612787564](tel:+79612787564)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	17
Этажей всего	17	Площадь кухни	15.00 кв. м

