

Купить квартиру за 8 460 000 рублей на ул Стабильная, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 3

8 460 000 Р

165 882Р за м²



51.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

13 из 25

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 51 м² расположена на 13 этаже 25-этажного монолитного дома, сданного в 2022 году. Планировка включает изолированные комнаты (жилая площадь 20 м²) и просторную кухню-гостиную 15 м². Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а современный ремонт с качественной отделкой и продуманной системой хранения позволяет заселяться без дополнительных вложений. В квартире установлен полный комплект бытовой техники: кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины. Окна выходят во двор, на улицу и солнечную сторону, обеспечивая оптимальную инсоляцию в течение дня. Дом относится к современному жилому комплексу с закрытой охраняемой территорией, детской и спортивной площадками. Наличие подземной и многоуровневой наземной парковки решает вопрос с размещением автомобиля, а наземные места за шлагбаумом во дворе доступны для гостей. В здании работают пассажирский и грузовой лифты, служба консьержа обеспечивает контроль доступа и безопасность. Район входит в приоритетную программу развития: здесь активно ведется благоустройство, появляются новые социальные и коммерческие объекты. Транспортная доступность — сильная сторона локации: в пешей доступности остановки общественного транспорта, развязки на основные магистрали города. Инфраструктура района включает ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Калистратов Андрей Федорович](#)

Телефон: [+79612794934](tel:+79612794934)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	25	Площадь кухни	15.00 кв. м

