

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Мачтовая улица, 3Д

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица, 3Д

3 250 000 Р

77 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается просторная квартира в цокольном этаже жилого комплекса «Любушкино» с качественным свежим ремонтом и готовой инфраструктурой для комфортного проживания. Объект оформлен как коммерческое помещение (комната отдыха с санузелом), что открывает дополнительные возможности для использования, включая размещение гостевого пространства или кабинета. Планировка классическая: функциональная прихожая со встроенным шкафом-купе, изолированная комната с гардеробной зоной. Вся мебель и техника остаются — можно заселяться сразу после сделки. Установлена надежная входная дверь премиального сегмента, обеспечивающая безопасность и дополнительную шумоизоляцию. ЖК «Любушкино» отличается выгодным расположением: развитая транспортная инфраструктура позволяет добраться до центра города за 20 минут даже в час пик. Рядом ботанический сад, что создает приятную экологическую среду, а из окон открывается панорамный вид на город. Территория комплекса благоустроена, охраняется, предусмотрены удобные парковочные места для резидентов. Приватность и тишина сочетаются с близостью ключевых городских объектов — магазинов, кафе, медицинских учреждений. Собственник — один взрослый, объект не обременен залогами или долгами, возможна покупка в ипотеку. В связи с коммерческим статусом помещения прописка не предусмотрена ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Слобозян Татьяна Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612787798](tel:+79612787798)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

