

Купить квартиру за 6 690 000 рублей на Лермонтовская улица, 71

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 71

6 690 000 Р

191 143Р за м²



35.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 96665738 Представляем вам светлую и уютную квартиру, расположенную в тихом центре Ростова. Это идеальное место для спокойной и размеренной жизни. Рядом с домом находятся рестораны Матадор и Мама Донна , а также множество других заведений, включая кофейни, банки, вузы и железнодорожный вокзал. Также рядом расположен торговый центр Астор . Квартира была отремонтирована с использованием дизайнерских решений, что позволяет создать уютную атмосферу. В ней есть всё необходимое для комфортной жизни. Пространство квартиры грамотно зонировано. В ней есть зона спальни с удобной кроватью размером 160 см, зона гостиной с диваном и телевизором, а также рабочее место и гардеробная. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, включая фильтр для воды с системой обратного осмоса. В санузле установлен водонагреватель объёмом 50 литров. На балконе есть возможность насладиться утренним кофе, любуясь видом на зелёный двор. Двор закрыт и благоустроен, в нём есть детская площадка и тренажеры для взрослых. Дом, в котором находится квартира, был капитально отремонтирован. В нём установлены современные коммуникации. Документы на квартиру готовы к продаже, у неё есть один взрослый собственник, и в ней никто не прописан. Квартира не имеет никаких обременений. Дополнительно оплачивается ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895519101](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

