

Купить квартиру за 3 680 000 рублей на ул Чистопольская, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Чистопольская, 38

3 680 000 Р

83 636Р за м²



44.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 2 квартира под ремонт, площадь 44/25/7м.кв., (14,1+10.7), изоляция, 3/3 эт кирпич, мкр. Мирный, Чистопольская. h-2.70 м, лоджия, гардеробная, В квартире замечательная планировка, изолированные комнаты, просторная кухня и лоджия 7м2. Есть 2 помещения (мансардные), которые не учтены в техническом плане квартиры, но могут использоваться (каждое ~10м2)! На данный момент одно из них отапливаемое, а второе используется как кладовка. Общая площадь с учетом этих помещений более 60м2 и фактически, квартира 3-х комнатная. Новая газовая плита, холодильник б/у. В подвале дома своя кладовая для хранения. В 2022 году был капитальный ремонт отопления и водоснабжения все стояки новые, радиаторы новые, окна пластик. Состояние квартиры требует ремонта, но можно жить и делать. В ближайший время по планам фонда капремонта будет проведен ремонт фасада/подъезда/крыши, сам дом без трещин и без стяжек. Рядом магазины, вет. клиника, аптеки, школа и детский сад. Все в пешей доступности 5 -10 мин. Отличная локация! Удобная транспортная развязка. Обременений нет, один взрослый собственник. Торг уместен!

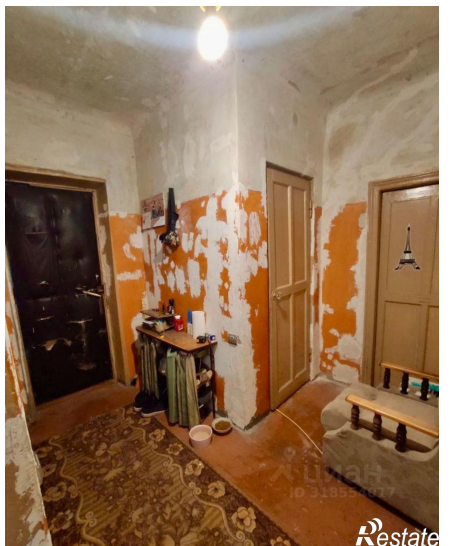
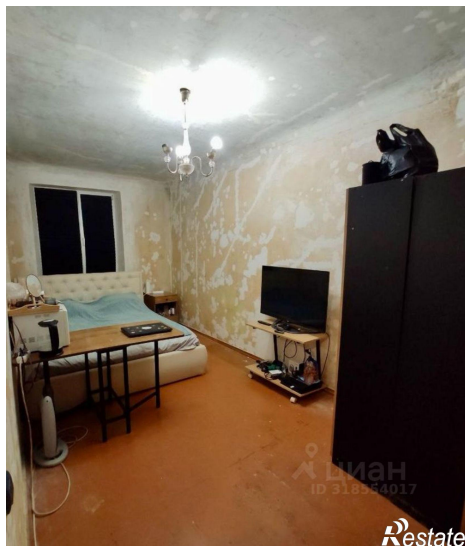
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

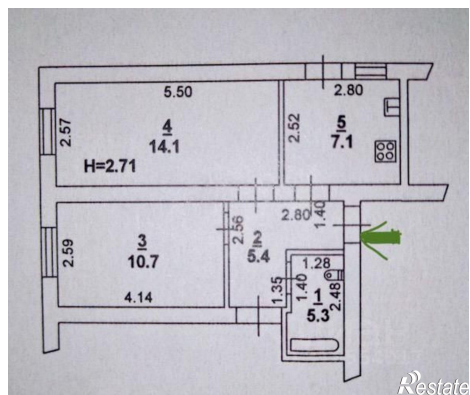
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185521203](tel:+79185521203)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate