

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Берберовская улица, 15 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 15 с3

6 450 000 Р

195 455Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 6

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 35 м<sup>2</sup> в современном монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой. Кухня 10,1 м<sup>2</sup> объединена с гостиной, создавая просторное светлое помещение, а жилая зона 12,5 м<sup>2</sup> легко трансформируется под разные сценарии использования. Высота потолков 2,8 м и панорамные окна на две стороны (во двор и на улицу) усиливают ощущение простора. Лоджия увеличивает полезное пространство и может служить местом для отдыха или хранения. В квартире выполнен качественный евроремонт с теплыми полами, установлена современная кухня с посудомоечной машиной и холодильником, предусмотрены системы хранения одежды и спальные места. Совмещенный санузел оформлен в едином стиле с отделкой всей квартиры. Девятиэтажный дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобство при переезде и повседневной жизни. Закрытая территория с детской и спортивной площадками создает безопасную среду для семей с детьми, а подземная парковка и гостевые места за шлагбаумом решают вопрос с хранением автомобиля. Дом газифицирован, что снижает затраты на коммунальные услуги. Квартира находится на 7 этаже, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Объект продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Расположение ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612787602](tel:+79612787602)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

