

Купить квартиру за 14 900 000 рублей на 1-я Баррикадная улица, 34 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 34 с2

14 900 000 Р

171 264Р за м²



87.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира на первом этаже в благоустроенном жилом комплексе с закрытой территорией. Квартира полностью готова к проживанию: современный ремонт, качественная мебель и техника остаются новым владельцам. Планировка включает две изолированные спальни площадью 16 и 14 кв.м, просторную кухню 22 кв.м с возможностью зонирования, два санузла (раздельный), постирочную и кладовую для хранения. Отопление обеспечивается двухконтурным газовым котлом, что гарантирует независимость от сезонных отключений и экономию на коммунальных платежах. Жилой комплекс предлагает комфортную среду для семей с детьми: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с беседками и мангалами, охраняемая территория, парковка и велостоянка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности детские сады, экономический лицей №14 (прикреплен к адресу), поликлиника, больница, стадион Локомотив с секциями футбола, волейбола и велоспорта, торговый центр. Центр города и железнодорожный вокзал находятся в 10 минутах езды на транспорте, что удобно для ежедневных поездок. Квартира подойдет для семьи, которая ценит удобное расположение, безопасность и продуманную инфраструктуру. Район с устоявшимся сообществом, тихий и ухоженный. Причина продажи — переезд. Возможен торг для серьезных покупателей ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Аругтюнов Вартан Тигранович](#)

Телефон: [+79612803945](tel:+79612803945)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	30.00 кв. м

