

Купить квартиру за 12 650 000 рублей на улица Нансена, 93 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 93 с1

12 650 000 Р

162 179Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 26

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 78 м<sup>2</sup> расположена на 17 этаже 23-этажного дома. Изолированные комнаты правильной формы и жилая площадь 47 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортное размещение семьи. Кухня площадью 9 м<sup>2</sup> функционально организована и оснащена встроенной мебелью. Высота потолков 2,8 м, отдельный санузел повышает удобство эксплуатации. Лоджия и окна, выходящие во двор и на улицу, обеспечивают хорошую инсоляцию и вид. В квартире выполнен качественный евроремонт, сохранена часть мебели, включая кухонный гарнитур и системы хранения, установлены кондиционер и водонагреватель. Дополнительное преимущество — наличие гардеробной для рационального использования пространства. Дом находится в развитом районе с удобной инфраструктурой: на цокольном этаже расположены продуктовый магазин, аптека и пункты выдачи заказов, что экономит время на бытовые вопросы. Грузовой лифт упрощает перевозку крупногабаритных предметов. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Квартира свободна от прописанных лиц, что ускоряет процесс сделки. Сочетание продуманной планировки, качественной отделки и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для жизни или инвестиций. Отдельно можно приобрести парковочное место. Код пользователя: 182680 Номер ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188905684](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	26
Площадь кухни	9.00 кв. м		



