

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Нансена, 119

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 119

5 600 000 Р

151 351Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36,8 м², расположенная на 8 этаже 10-этажного дома. Объект находится в отличном состоянии и сочетает функциональность с комфортом. Квартира отличается продуманной планировкой: отдельная гардеробная зона увеличивает полезное пространство, а большой балкон позволяет создать дополнительную зону для отдыха или хранения. Ванная комната оборудована проточным водонагревателем, обеспечивающим бесперебойное горячее водоснабжение. Стены отделаны структурной штукатуркой — это не только эстетично, но и практично в повседневной эксплуатации. Дом обслуживается ТСЖ, что гарантирует порядок на территории и своевременное решение бытовых вопросов. Во дворе чистота и ухоженность, подъезд содержится в хорошем состоянии, а соседи отличаются спокойствием и доброжелательностью. Транспортная доступность на высоком уровне: до центра города можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. В шаговой доступности расположены торговый центр РИО, гипермаркет «Лента», остановки, школы и детские сады, что делает локацию удобной для жизни с детьми или аренды. Квартира готова к заселению и подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — востребованность подобного жилья на рынке аренды остается стабильно высокой. Все документы в порядке ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Фадеева Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79612804460](tel:+79612804460)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

