

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Андрея Сладкова, 89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Андрея Сладкова, 89

5 850 000 Р

100 862Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира площадью 58 м² расположена на первом этаже пятиэтажного монолитного дома 1966 года постройки с железобетонными перекрытиями. Общая планировка включает жилую зону 42 м², кухню 6 м², отдельный санузел и балкон с видом на улицу и двор. Высота потолков составляет 2,5 м. В одной из комнат выполнен качественный ремонт: заменена проводка, сделана стяжка пола, уложен ламинат и установлен натяжной потолок. Остальные помещения требуют косметического ремонта, что предоставляет возможность для индивидуального оформления пространства под свои предпочтения. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся школа, детский сад и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Для отдыха и прогулок вблизи расположены парки «Аллея роз», «Сказка», «Плевен» и «Тружеников». Дом находится в тихом районе с озелененной территорией, сочетая преимущества городской инфраструктуры и спокойной жилой среды. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Благодаря удачному расположению и возможности доработки интерьера, объект представляет практичный вариант для покупателей, ценящих удобство и потенциал для модернизации. Номер в базе: 9061335. Код ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Станченков Артем Александрович](#)

Телефон: [+79612791475](tel:+79612791475)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

