

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на ул Береговая, 1176 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 1176 8

12 490 000 Р

201 452Р за м²



62.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

14 из 28

Этаж

В продаже уникальная видовая квартира бизнес-класса с шикарным видом на реку Дон. окна на юго-западную часть города (Ростов арена). Прекрасная 2-х комнатная квартира в элитном жилищном комплексе (подземный паркинг, лифт в подземный паркинг, индивидуальная система отопления + оплата по счётчикам, закрытая охраняемая территория, своя школа и детский сад, множество прогулочных аллей, спортивные и детские площадки, мангальная зона). Современный ремонт + остаётся вся мебель и бытовая техника. Особенности: есть тёплый водяной пол (санузлы, кухня, коридор, два балкона), кухня Мария, двери Profildoors, ремонт выполнен в точности с дизайн проектом, все качественные строительные материалы, шумоизоляция квартиры, поменяны окна, радиаторы, новая проводка, стяжка, штукатурка, тёплый пол. Межкомнатные двери и плинтуса мдф с покрытием софттач. • Удачная планировка. Раздельный санузел. В зале 3 окна, большая кухня-столовая. • Вся инфраструктура в пешей доступности. Хорошие соседи и чистота на площадке в подъезде. Документы в порядке и готовы к сделке. Обременений нет. Один собственник. Код пользователя: 181551 Номер в базе: 9032834

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897151407](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 14 | Этажей всего | 28 |
| Площадь кухни | 15.00 кв. м | | |



