

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Шаповалова, 1Е с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Е с1

3 700 000 Р

105 714Р за м²



35.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в новом жилом комплексе «Соловьиная роща» с предчистовой отделкой. Общая площадь — 35 м², жилая комната — 15 м², кухня — 10 м². Основные характеристики: - Санузел совмещённый. - Застеклённая и утеплённая лоджия. - В квартире выполнена электропроводка по всей площади, чистовая штукатурка под поклейку обоев, стяжка пола. - Положены трассы под две сплит-системы (кухня и комната). - Установлена новая надёжная входная дверь с двумя замками и большим зеркалом внутри. - Из окон, особенно из лоджии, открывается великолепный вид на зоопарк и город за ним, который в перспективе не будет застраиваться.

Расположение и инфраструктура: - Жилой комплекс расположен вблизи реликтовых мест города: Соловьиная роща и озеро Лесное. - Вблизи находятся городской зоопарк, Ботанический сад, «Усадьба Романовых» с домиками, беседками и бассейнами с родниковой водой. - На территории комплекса много парковочных мест — даже ночью найти место для авто не проблема. - Въезд в ЖК обеспечивает супермаркет и множество торговых точек. - В комплексе есть новый детский сад. - Все соседи — молодые семьи и доброжелательные люди.

Дополнительная информация: - В квартире никто не прописан, обременений нет. - Документы на руках, собственник один. Это отличное предложение для тех ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Кочарян Ирина Меликовна](#)

Телефон: [+79612802148](tel:+79612802148)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

