

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Кировский пр-кт, 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кировский пр-кт, 49

7 200 000 Р

240 000Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 107338095 Продаю 2-х комнатную квартиру площ. 30,1 кв. м на 2 этаже 3 этажного дома. Исторический центр. Красивый дом, сталинка. 2 этаж, над рестораном Бриошь. Квартира после капитального ремонта, высокие потолки - около 2,8. Электрика и сантехника полностью заменены. 1 сплит в кухне-гостиной, и 1 вывод под сплит в спальне. Центральное отопление - в подвале своя котельная, дом прям жаркий. На кухне оставлены выводы под посудомойку и стиралку. В ванне все подготовлено для водогрея и полотенцесушителя. Выполнена полная гидроизоляция. Заменены счетчики учёта электричества и воды. Окна металлопластиковые. Батареи чугунные. В коридоре в шкафах по 2 розетки, и щиток с электроавтоматами. Вся мебель и техника новые. Они остаются в квартире покупателю. Кровать усиленная как для гостиниц, матрас ортопедический. Диван раскладывается, на независимых пружинах - полноценное спальное место, при этом остаётся достаточный проход вокруг него. Обивка антивандальная. В доме всего 6 квартир, соседи отличные, тихо и безопасно. Шумоизоляция отличная. Не слышно никого из соседей, и звуки улицы. Тихий дворик, в котором поют птицы. Автопарковка во дворе. В 5 минутах пешком: бизнес центр и спортзал Прайм. Садовая. Пушкинская, остановки общественного транспорта. Музыкальный театр. Покровский ...

👁 1 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Мельникова Ольга](#)

Телефон: [+79629210427](tel:+79629210427)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

