

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на Старочеркасский переулок, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Старочеркасский переулок, 1

3 490 000 Р

83 095Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1678448. Идеальная квартира по отличной цене в Ростове-на-Дону! Адрес: Россия, Ростов-на-Дону, Старочеркасский переулок, 1. Почему стоит обратить внимание на этот объект? Цена: выгодное предложение на рынке недвижимости Ростова-на-Дону. Лучшая цена за жилое пространство в развитом районе города. Расположение: квартира расположена в удобном районе с отличной транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и общественному транспорту делает перемещение по городу быстрым и комфортным. Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая — 31,7 кв. м. Три изолированные комнаты (8 + 8,7 + 15 кв. м) идеально подойдут для семьи или для тех, кто ценит личное пространство. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. Инфраструктура: развитая инфраструктура района включает в себя магазины, школы, детские сады, аптеки и поликлиника. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, РГУПС, ДГТУ. Дополнительные преимущества: - Квартира находится на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, крыша была заменена 1 год назад. - Индивидуальное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. - Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. - Косметический ремонт даёт возможность въехать и начать ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	8.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

