

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Долomanовский переулoк, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Долomanовский переулoк, 7

4 000 000 Р

148 148Р за м<sup>2</sup>



27.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: Долomanовский переулoк, 7/6. Общая площадь составляет 27,7 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков 2,7 метра, есть балкон, окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Кухня уютная и светлая, есть все необходимое для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный. Планировка удобная, что делает пространство функциональным и комфортным для проживания. Дом ухоженный, с наземной парковкой и пандусом для удобного доступа. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для приобретения в ипотеку. Это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций. Звоните и приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на ваши вопросы ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609814](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

