

Купить квартиру за 6 270 000 рублей на ул Боряна, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Боряна, 40

6 270 000 Р

101 129Р за м²



62.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Лот:1287. Лот 603181 Продаётся просторная полноценная 2х комнатная квартира в свежем кирпичном доме 2010 года постройки. Объект реальный, все фото соответствуют. Сделан хороший современный ремонт из качественных материалов, новым хозяевам останется встроенная мебель, сплит-система, частично техника. Комфортная планировка - комнаты изолированные (19 и 12 кв.м) , просторная кухня 10,5кв.м, большая прихожая 13 кв.м. Высокие 3 метровые потолки. В доме свое индивидуальное отопление, что делает коммунальные платежи очень демократичными. Дом с закрытой территорией, свой двор с детской площадкой. Тихий район с развитой инфраструктурой, в 200 м супермаркеты и различные магазины, остановка общественного транспорта во все направления города, детские сады и школа. Перед домом парковка. Хорошие соседи. Прекрасный вид из окна на город. Покупателям будет доступна ипотека на данную квартиру по сниженной ставке! Возможен торг.

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885302741](tel:+79885302741)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



