

Купить квартиру за 5 199 000 рублей на пр-кт Соколова, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 6

5 199 000 Р

118 159Р за м²



44.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Лот:2146. Центр города, Соколова. Продаётся уютная квартира, в которой уже можно заселиться и жить - вся мебель и техника остаются новым владельцам! Квартира вторичного рынка, по документам двухкомнатная, но с 80-х годов разделена на три комнаты перегородкой, которую при желании можно убрать. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 33 кв. м - жилая площадь, а 6 кв. м - кухня. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Девять лет назад в квартире был сделан ремонт: произведена полная замена электрики, установлены натяжные потолки, проведены штукатурка и шпаклёвка. При желании можно переклеить обои на более свежие. Во дворе дома есть огромная парковка, сам двор закрытый, тихий и зелёный. В нём приятно находиться с весны по осень - как в парке. Дом 1960 года постройки. Фасад и крыша дома, а также подъезд, будут отремонтированы в рамках капитального ремонта в 2025-2026 годах. Стены дома кирпичные, толстые, без трещин. Также в доме есть подвальные помещения для хранения шин и другого имущества. Это отличная возможность стать владельцем уютной и комфортной квартиры в тихом и зелёном дворе! Рядом, Ворошиловский проспект, ул. Красноармейская, ул. Станиславского, Большая садовая, Обороны, Баумана, Тургеневская, Темерницкая.

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885302741](tel:+79885302741)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



