

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Лермонтовская улица, 89А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 89А

13 000 000 Р

245 283Р за м²



53.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается просторная квартира с качественным ремонтом в престижном районе города. Объект находится в 16-этажном современном доме, расположенном в пешей доступности от основных транспортных магистралей, что обеспечивает удобную логистику в любую часть города. Квартира расположена на 12 этаже, что гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный вид из окон. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что повышает комфорт проживания и упрощает переезд. Ремонт выполнен с применением качественных материалов и продуманной планировочной концепцией — помещение готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе и рестораны, государственные и частные школы, детские сады, фитнес-клубы и парковые зоны. Квартира не имеет обременений, все необходимые документы готовы к сделке. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность и стабильный спрос на недвижимость в этом районе обеспечивают перспективу роста стоимости. Для просмотра доступен в любое удобное время, рекомендую присмотреться к этому объекту в связи с высоким спросом! Номер в базе: 9056881. Код пользователя: 184262

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Хан Михаил Павлович](#)

Телефон: [+79612787956](tel:+79612787956)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь кухни	25.00 кв. м

