

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на ул Герасименко, 17/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Герасименко, 17/1

8 100 000 Р

117 391Р за м²

69.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

9 из 24

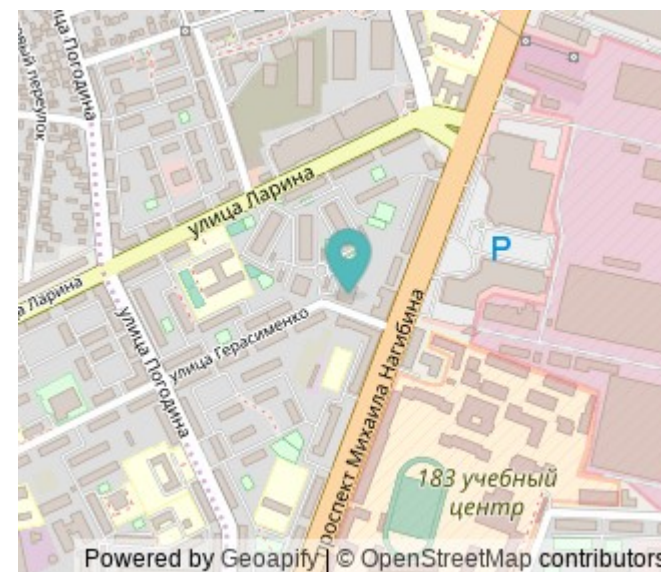
Этаж

Две просторные квартиры на 9 этаже современного 24-этажного дома 2019 года постройки расположены в пяти минутах езды от центра города. Обе квартиры изначально приобретались с возможностью объединения — их разделяет только перегородка, что позволяет легко создать единое жилое пространство с увеличенной площадью. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной службой консьержа, подземной и наземной парковкой, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха с беседками. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся лицей №56, гимназия №25 и школа №90, а также ведущие вузы — ИУБИП, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра за 15–20 минут. В пешей доступности расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры «Горизонт» и «Рио». В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Этот вариант отлично ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Хан Михаил Павлович](#)

Телефон: [+79612787956](tel:+79612787956)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	24	Площадь кухни	5.00 кв. м

