

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 149

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 149

4 300 000 Р

130 303Р за м²



33.00 м²

Общая

19.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 92111994 Продается однокомнатная квартира в хорошем и чистом состоянии от собственника без обременений в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями 1975 года постройки. Квартира на седьмом этаже, с окнами выходящими на южную сторону, из которых открывается потрясающий вид на реку. В 2018 году в доме поменяны все коммуникации и электрика в том числе. В доме центральная система отопления и газ. Чистая входная, этажная и тамбурная зоны. Тамбур на 3 квартиры. Полы: в комнате паркет (недавно циклевали и лаком вскрывали), в прихожей и кухне ламинат. Стены: качественные обои. Потолки: натяжные. В ванной и туалете: керамогранит и новая сантехника. Раздельный санузел. Пластиковые окна. Застекленный балкон. Сплит-система. Мебель и техника вся остаётся. Транспортная развязка, позволяющая уехать маршрутами 72, 56, 34а, 44 в минутной доступности, а также в шаговой доступности 32,91,113,25,56. Хорошая локация дома и в шаговой доступности школа 87, 61, 31, детский садик 229, детская поликлиника 45, стоматологическая поликлиника 4, парки Сказка, Плевен, Аллея Роз, фитнес центры Xfit, Олимпия, ледовый дворец, дильфинарий. Магазины: Магнит, Апекс, ТЦ Плаза. Сбербанк, Альфабанк, ВТБ. Ответственный сотрудник Павленко Екатерина

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885618707](tel:+79885618707)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.20 кв. м	Площадь комнат	19.20 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

