

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на улица Герасименко, 17/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 17/1

8 100 000 Р

117 391Р за м²



69.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

9 из 24

Этаж

Две просторные квартиры на 9 этаже современного 24-этажного дома 2019 года постройки расположены в пяти минутах езды от центра города. Обе квартиры изначально приобретались с возможностью объединения — их разделяет только перегородка, что позволяет легко создать единое жилое пространство с увеличенной площадью. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной службой консьержа, подземной и наземной парковкой, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха с беседками. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся лицей 56, гимназия 25 и школа 90, а также ведущие вузы — ИУБИА, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра за 1520 минут. В пешей доступности расположены магазины Магнит, Пятерочка, пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры Горизонт и Рио. В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Этот вариант отлично подойдет ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885756429](tel:+79885756429)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	24
Площадь кухни	5.00 кв. м		



