# Купить квартиру за 19 500 000 рублей на Нижегородская улица, 31 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31 с3

19 500 000 Р

156 000Р за м$^2$

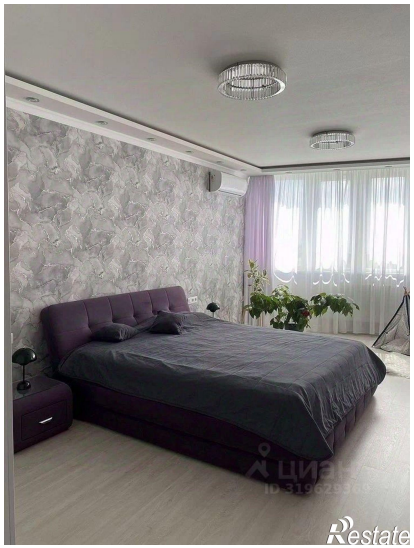
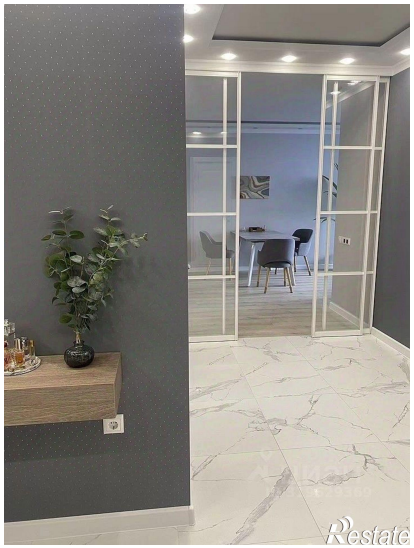
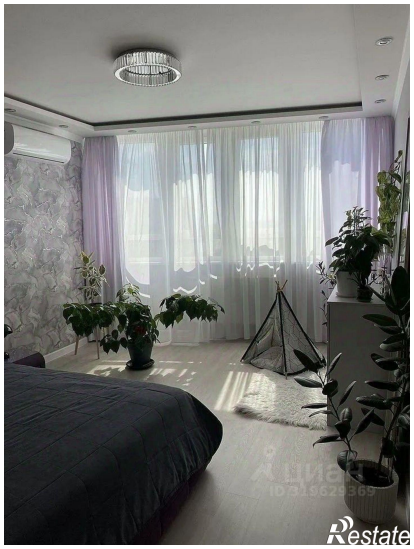
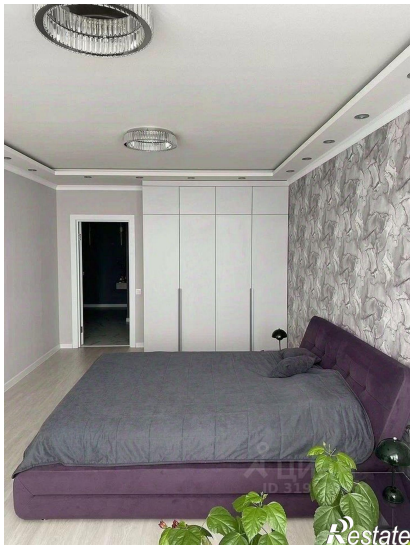
| 125.00 м$^2$ | 54.00 м$^2$ | 30.00 м$^2$ | 18 из 21 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 110226562 Эксклюзивная евро-4-х комнатная квартира с панорамным видом у Театральной площади! Описание: Представьте себе жизнь в просторной, стильной квартире с дизайнерским ремонтом в самом сердце города, где из окон открываются захватывающие виды на закаты над Доном и огни Театральной площади. Эта уникальная евро-четырехкомнатная квартира воплощение комфорта, роскоши и продуманности в каждой детали. Преимущества: Продуманная планировка: Кухня-гостиная-столовая (29 м2) для семейных обедов и дружеских встреч, уютная основная спальня (25 м2), функциональный кабинет (16 м2), просторная вторая спальня (18 м2), вместительная прихожая (20 м2) все для вашего комфорта! Два санузла: Душевая (3,4 м2) и ванная (5,2 м2), оборудованные по последнему слову техники. Согласованная перепланировка: Увеличенное пространство благодаря демонтажу лоджий и переносу перегородок все изменения официально оформлены. Видовые характеристики: Наслаждайтесь красивыми закатами и панорамными видами на Дон и Театральную площадь из окон, выходящих на Юго-Запад. Тишина и свежий воздух: Уникальное местоположение в центре города, где можно наслаждаться тишиной и чистым воздухом. Инвестиционная привлекательность: Перспективная локация с планируемым развитием: пешеходная зона и продление набережной в непосредственной ...

0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79185274360

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 18 | Этажей всего | 21 |
| Площадь жилая | 54.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни | 30.00 кв. м | | |