

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Ивановского, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ивановского, 26

7 000 000 Р

134 615Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Двухкомнатная квартира в сталинском доме в центре города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и преимуществами исторической застройки. Объект расположен на шестом этаже, в секции с двумя квартирами на площадке, что обеспечивает минимум соседей и повышенную приватность. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а наличие технического этажа гарантирует отсутствие шума от инженерного оборудования. Планировка типа бабочка разделяет жилые зоны: первая комната площадью 17,2 м² и вторая 12,8 м² расположены по разные стороны от кухни (7,5 м²), что оптимально для размещения семьи или работы в формате home office. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и возможность проветривания. Дом отличается высокой энергоэффективностью: зимой в квартире сохраняется тепло, а летом поддерживается прохлада без дополнительного кондиционирования. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 9014534

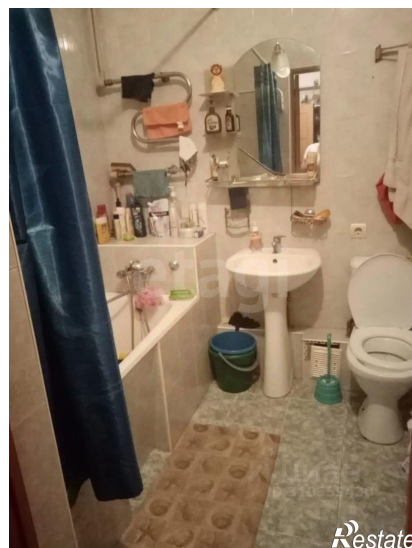
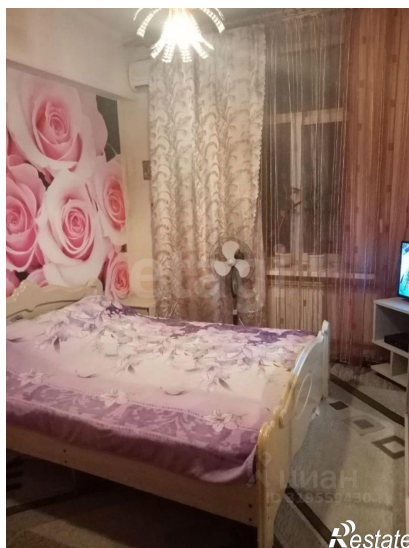
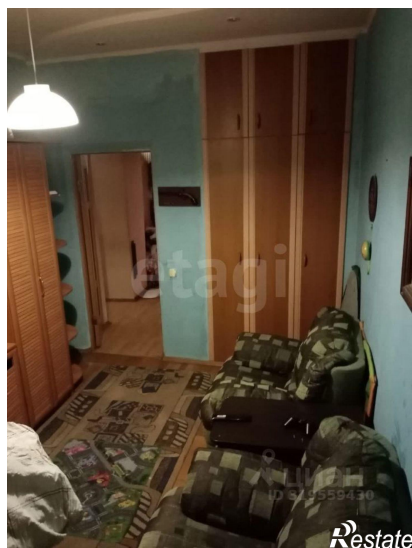
👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

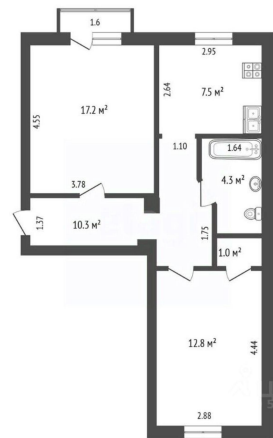
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896216077](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Restate