

Сдать квартиру за 35 000 рублей на ул 1-й Конной Армии, 13В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, 13В

35 000 Р в месяц



38.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 15

Этаж

ЗАЕЗД ВОЗМОЖЕН С 9 АВГУСТА. Сейчас проживает квартирант. ПОКАЗ КВАРТИРЫ в присутствии текущего квартиранта. Собственник. Не агенство. Сдача на длительный срок. Сдается 1к квартира, ремонт делал под себя, ранее жил сам. Очень большая экономия на коммуналке, в доме своя котельная - отопление выходит дешево. По электричеству есть льготный порог. Лично у меня коммуналка выходила летом 3000, зимой 4000 +- Окна во двор, сторона заката. Тройной стеклопакет. Закрытая территория, 4 двора, на любой из которых вы можете поставить машину за шлагбаумом. В шаговой доступности улица проспект Шолохова. Под домом пункты выдачи WB, Ozon, через дорогу Парк Островского, автобусная остановка. Вблизи масса универов и колледжей Вместительная гардеробная, угловой комп стол, телевизор со смартом, кухня с духовым шкафом, микроволновка, большой холодильник. Без торга. Залог выдается при возврате ключей, и сохранности квартиры в ее первоначальном виде. Фото и адрес реальные. Комиссий нет! НЕ АГЕНСТВО!!!! Огромная просьба, не тратьте свое и мое время если вас не устраивает район, цена, наличие залога, квартира и её ремонт, Прописку не делаю, залог не разбиваю. Агенства - звоните только есть клиент.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882515294](tel:+79882515294)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	15	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



