

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Свердловская улица, 81

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Свердловская улица, 81

6 500 000 Р

178 571Р за м²



36.40 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

9.10 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Каталожный номер — F076411 Не фейк! Продается 1 комнатная квартира в ЖК Итальянский дворик. Здесь крайне редко продаются квартиры. В чем выгода? 1. Локация - тихое спокойное место для жизни, хотя рядом находятся все объекты инфраструктуры, но вы в тишине. 2. Закрытый и благоустроенный двор, чистый, ухоженный 3. Красивая входная группа 4. Грузовой лифт 5. Малое количество соседей на площадке 6. Квартира - полноценная 1 комнатная 7. Отличная планировка и метраж - комната - 19 м2, кухня- 9.1 м2, санузел совмещенный почти 5 м2, прихожая - 4 м2 8. Планировка функциональная за счет того, что она исключает длинные не нужные коридоры, которые съедают полезную площадь 9. В квартире остается мебель и техника 10. Документы готовы 11. Покажем полную стоимость в ДКП Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-81](tel:+7(961)427-86-81)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	9.10 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да



