

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Шаповалова, 1е 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1е 1

3 750 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаю свою однокомнатную квартиру в новом ЖК Соловьиная роща под ваш чистовой ремонт. Общая площадь 35м2, жилая комната 15м2, кухня 10м2, санузел совмещённый, лоджия застеклённая и утеплённая, сделана электропроводка по всей квартире, чистовая штукатурка под поклейку обоев, выполнена стяжка пола, проложены трассы под две сплит-системы (кухня и комната), установлена надёжная входная дверь с двумя замками и большим зеркалом с внутренней стороны. Из окон, особенно из лоджии открывается великолепный вид на Зоопарк и город за ним, который в перспективе застраиваться гарантированно не будет. Жилой комплекс расположен вблизи реликтовых мест города таких как Соловьиная роща и озеро Лесное, а также поблизости находятся городской Зоопарк, Ботанический сад, Усадьба Романовых с домиками, беседками и бассейнами для купания с чистой родниковой водой. В жилом комплексе много парковочных мест, благодаря тому, что дома не высотные, место для парковки вашего авто можно найти даже ночью. При въезде в ЖК находится супермаркет и множество различных торговых точек, а на территории ЖК расположен новый детский сад. Возможно небольшое снижение цены.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895138411](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



