

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул 339-й Стрелковой Дивизии, 17/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 339-й Стрелковой Дивизии, 17/3

7 400 000 Р

115 625Р за м²



64.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира в престижном «Золотом квадрате» ЗЖМ расположена на 6 этаже монолитно-кирпичного дома северной стороны, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Объект не угловой, с рациональной планировкой, позволяющей эффективно зонировать пространство под современные потребности. Квартира подготовлена под чистовую отделку — выполнены все шумные и пыльные работы, что значительно сократит сроки и бюджет ремонта для нового владельца. Полы залиты стяжкой, стены полностью оштукатурены, установлены металлопластиковые окна VEKA Softline 70 мм с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами и фурнитурой ROTO NX, включающей детские замки безопасности. Инженерные системы приведены в соответствие с современными стандартами: разведены трассы под кондиционеры, смонтирована электрика Schneider с распределительным щитком, позволяющим управлять подачей энергии в каждую комнату из коридора. Заменены все трубы и стояки, установлены биметаллические радиаторы, оформлены новые счетчики воды и газа. Балкон полностью застеклен и готов к финальной отделке. Дом находится под управлением ТСЖ, обеспечен видеонаблюдением на входе, новым лифтом и косметически отремонтированными подъездами (2022 год). Локация сочетает развитую инфраструктуру с высокой транспортной доступностью ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Сунгатуллова Екатерина Анатольевна](#)

Телефон: [+79612787726](tel:+79612787726)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

