

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Нансена, 103/1 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 103/1 1

8 400 000 Р

142 373Р за м²



59.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

22 из 25

Этаж

Продается просторная квартира на 22 этаже, теплую, очень светлую и чистую. Жилая комната площадью 15.8 кв.м 13.1 кв. м, общая площадь 59.6 кв м, Окна выходят во двор и на улицу отличный вид. Состояние отличное, окна ПВХ, санузел совмещенный, 2 утеплённые лоджия 4.2 кв.м 3,6 кв.м. Состояние заезжай живи. Квартира продаётся со всей мебелью (встроенная кухня, диван кушетка, стол, стулья, 2 шкафа 2 кровати) и бытовой техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, 2 телевизора, 2 кондиционера). Отличный закрытый двор, с детскими площадками и спортивными площадями. Квартира без долгов и обременений. Вся сумма в договоре, 1 взрослый собственник Возможен быстрый выход на сделку. Подходит под любую ипотеку, опеку, мат. капитал и тд. Район один из самых востребованных в городе, с полностью развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины, аптеки, торговые центры, фитнес залы, центры детского развития, транспортная доступность абсолютно до любой точки города, остановки общественного транспорта в 3 минутах пешком от дома.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185420092](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	25
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



