

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 34

4 300 000 Р

82 692Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и развитых районов Ростова-на-Дону. Объект расположен в благоустроенном доме с чистым подъездом и ухоженной придомовой территорией. Квартира полностью освобождена от старой отделки, проведен демонтаж, полы застелены фанерой, стены выровнены и подготовлены к финишной отделке — это позволяет новым владельцам сразу приступить к реализации собственного дизайн-проекта без дополнительных подготовительных работ. Планировка функциональная: изолированные комнаты, отдельный санузел, удобная кухня и балкон с возможностью остекления. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, продуктовые магазины и рынки. В нескольких минутах ходьбы расположены парки «Плеवन», «Сказка» и «Аллея роз», что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей активного отдыха. Рядом есть бассейн и спортивные площадки. Транспортная доступность на высоком уровне — остановки общественного транспорта в непосредственной близости, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие ключевые районы. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без посредников, что гарантирует прозрачность сделки и возможность обсуждения условий. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Полтавцев Вадим Андреевич](#)

Телефон: [+79612807741](tel:+79612807741)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

